

ME & MY MONEY Projektfragebogen

"Ihre Projektbezeichnung"



ein Aufwand, der sich lohnt!

Sehr geehrte Entwicklerin, sehr geehrter Entwickler,

vielen Dank für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen. Wir werden versuchen, Ihnen zeitnah eine passende Finanzierung für Ihr Projekt anzubieten. Damit wir Ihr Projekt plausibilisieren können, möchten wir Sie bitten, die hinterlegten Formularfelder auszufüllen und die Datei anschließend an ME & MY MONEY zurückzusenden. Falls Sie noch keinen professionellen Teaser erstellt haben, helfen wir Ihnen auch dabei gerne weiter.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die interne Prüfung genutzt und nur im Rahmen der Vertraulichkeitsvereinbarung weitergegeben.

Herzlichen Dank und bis bald

Ihr Team von ME & MY MONEY

Ansprechpartner:

ME & MY MONEY Online Marktplatz
Lotzbeckstr. 2 b
86161 Augsburg

Mobil +49 (0) 172 89 32 758
Email: info@meandmymoney.de
Web: www.meandmymoney.de

1. Angaben zur Hauptunternehmung

Name der Gesellschaft, in die investiert werden soll		HR A/B	Gründung	ID-Nr.:	Firmenschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Gesellschafter (Person)		Gesellschafter (Unternehmen)		Geschäftsführer	
Vorname	Nachname	Unternehmensname		Vorname	Nachname
1.	1.	1.	1.	Geburtsdatum	
2.	2.	2.	2.	Adresse	
3.	3.	3.	3.	Anspruchspartner für ME & MY MONEY	
Adresse		Adresse		Telefon Ansprechpartner	
ggf. Liste der Gesellschafter beifügen					

2. Investitionsart

Immobilienprojekte	Gesamtinvestitions-kosten	Kapitalbedarf Sonstige Projekte
(Projekt 1)	0 €	Gründungskosten 0 €
(Projekt 2)	0 €	Entwicklungskosten 0 €
(Projekt 3)	0 €	Dokumentationen 0 €
		Rechte und Schutz 0 €
		Absatz- und Vertrieb 0 €
		Controlling 0 €
		Sonstiges 0 €
Kurze Projektbeschreibung für sonstige Projekte: Bitte schildern Sie Ihr sonstiges Projekt		
Σ 0 €		Σ 0 €

3. Finanzierungsoptionen

Welche Art der Finanzierung möchten Sie anfragen?

Mezzanine-Kapital

Eigenkapital

Fremdkapital

Kapital für die Projektentwicklung selbst?

Mit notariellem Schuldanerkenntnis?

Spätere Wandlung in Gesellschaftsanteile?

4. Angaben zu einem Immobilienprojekt

Projektgesellschaft (und Anschrift, falls abweichend von Hauptunternehmung)

Projektschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kurze Konzeptbeschreibung der Immobilie
Bitte schildern Sie hier Ihr Vorhaben

Grundstück qm	Wohnfläche qm	Wohneinheiten	Stellpl.	Aktuelle Vermietungsquote
0	0	0	0	0%
BGF qm	Gewerbefläche qm	Gewerbeeinheiten	Baujahr	Aktuelle Vorverkaufsquote
0	0	0	0	0%

5. Projektphasen (Datum bitte einfügen)

Zeitliche Planung (ca.)

Grundstücksankauf

Finanzierung gesichert

Bauvorbescheid

Baugenehmigung

Vertriebs-/Betriebsstart

Baubeginn

Fertigstellung

Anmerkungen zur zeitlichen Planung

- Ist das Baurecht gesichert? (rechtsverbindlicher Bebauungsplan)

- Besteht eine Finanzierungsusage einer Bank? Wenn ja, welcher?

- Ankaufstermin optioniert?

6. Wirtschaftlichkeitsberechnung

7. Finanzierungsstruktur

8. Zusammensetzung Eigenmittel

9. Verwendungszweck des Mezzanine-Kapital

Planzahlen Grundstücksankaufskosten inkl. Nebenkosten 0 € Weitere Investitionskosten 0 € Gesamtinvestitionssumme 0 € Miet/Pachterträge 0 € Verkaufserlöse ohne Stellpl. 0 € Verkaufserlöse Stellpl. 0 € Erwarteter Projektgewinn 0 €	Planzahlen Eigenmittel 0 € Mittel aus Zuschüssen 0 € weiteres Eigenkapital 0 € Mezzanine-Kapital 0 € Fremdkapital einer Bank 0 € Fremdkapital ME & MY MONEY 0 € Projektvolumen 0 €	Eigenmittel 0 € setzt sich zusammen aus: Eigenleistungen 0 € Gesellschafterdarlehen 0 € Eigenkapital 0 € Möchten Sie die Ausnahmen des VermAnlG in Anspruch nehmen? (max. 20 Anteile) Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Verwendungszweck des angefragten Mezzanine-Kapital: In welcher Projektierungsphase und wofür benötigen Sie die angefragten Finanzierungsmittel?
---	---	--	--

10. Zeitliche Planung der Finanzierung

11. Insolvenzverfahren & Rechtsstreitigkeiten

12. Bitte fügen Sie zunächst nur folgende Dokumente in digitaler Form hinzu:

Auszahlung des Finanzierungsmittel seitens des Investors Laufzeit der Finanzierungsmittel Rückführung der Mittel durch: Mit welcher Rendite für die Investoren rechnen Sie selbst?	Gibt es: Insolvenzen (Gesellschaft, Gesellschafter, Geschäftsführung) zivilrechtliche Streitigkeiten in Bezug auf das Projekt?	Organigramm der Gruppe Referenzliste (falls vorhanden) Expose des Projektes Tabellenblatt "Benötigte Dokumente"
---	--	--

13. Angaben zu den Unterlagen

Bitte tragen Sie die Dokumente und Informationen ein, die Sie für eine Plausibilisierung liefern können. Gerne können Sie auch Kommentare zu den einzelnen Dokumenten eintragen.

		vorhanden ja/nein	Kommentar
Immobilien-Projekte	Handelsregisterauszug der Projektgesellschaft	<input type="checkbox"/>	
	Konzeptbeschreibung im Detail	<input type="checkbox"/>	
	Amtlicher Lageplan/Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	
	Flurkarte	<input type="checkbox"/>	
	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
	Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>	
	Notarielle Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	
	Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>	
	Baugenehmigung oder Bauvorbescheid	<input type="checkbox"/>	
	Bauzeichnungen (1:100 inkl. Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	<input type="checkbox"/>	
	Technische Baudaten (Flächen-, Kubaturberechnungen, GRZ, GFZ)	<input type="checkbox"/>	
	Bau-/Ausstattungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>	
	Angaben zur Bauausführung (Generalunternehmer, Generalübernehmer, Einzelvergabe)	<input type="checkbox"/>	
	Bauzeitplanung	<input type="checkbox"/>	
Objektfotos	<input type="checkbox"/>		
Gutachten (Wertgutachten, Plausibilitätsgutachten, Bodergutachten etc.)	<input type="checkbox"/>		
Nachweise über Versicherungen	<input type="checkbox"/>		
Gesellschaft	Gesellschafterliste der Darlehensnehmerin (unterschrieben)	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis aller wirtschaftlich Berechtigten die mittel- oder unmittelbar mehr als 25% an der Gesellschaft halten		
	- bei deutschen Staatsbürgern: Gültiger Personalausweis	<input type="checkbox"/>	
	- bei nicht deutschen Staatsbürgern, die in Deutschland leben : Ausweis oder Reisepass plus Meldebescheinigung		
- bei nicht deutschen Staatsbürgern, die nicht in Deutschland leben : Ausweis oder Reisepass plus Meldebescheinigung			
Wirtschaftlichkeit	Aufstellung der Investitionskosten gemäß DIN 276	<input type="checkbox"/>	
	Verkaufspreisliste ggf. mit Verkaufsprospekt	<input type="checkbox"/>	
	Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen soll (auch Entwürfe)	<input type="checkbox"/>	
	Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner	<input type="checkbox"/>	
Finanzierung	Verbindliches Term Sheet oder Kreditverträge der finanzierenden Bank	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Eigenkapitalherkunft	<input type="checkbox"/>	
	Liquiditätsplanung	<input type="checkbox"/>	
	Vorhandene Bürgschaften und Patronatserklärungen	<input type="checkbox"/>	
Markt (Immo)	Makro- und Mikrolage/Marktgutachten	<input type="checkbox"/>	
	Ähnliche Projekte in Standortnähe	<input type="checkbox"/>	
Sonstige Projekte	Urheberrechte gesichert	<input type="checkbox"/>	
	Vertriebsstruktur vorhanden	<input type="checkbox"/>	
	Ähnliche Produkte auf dem Markt	<input type="checkbox"/>	
Infos zu Produkten am Markt	Preise und Marktanteile		Link
	Vertriebsstrukturen		Link
	Produktbezeichnungen		Link