

## An interessierte Investoren

### **Können Sie sich einen Asset- oder Share-Deal mit Privatkliniken in Höhe von bis zu 105 Mio. € vorstellen? Herzlich Willkommen!**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Burnout, Depression und andere affektive Störungen können fast jeden Menschen betreffen. Als Mediziner/in oder als Betroffene/r wissen Sie, wie wichtig es ist, **Patienten und Patientinnen in mentalen Krisensituationen schnell an die bestmögliche Einrichtung** überweisen zu können. Bei aktuellen Wartezeiten von bis zu 8 Monaten ist dies jedoch nahezu unmöglich. **Warum Wartezeiten?** Weil allein in Deutschland nach den Vorgaben der WHO (Weltgesundheitsorganisation) über 35.000 Betten in diesem Gesundheitssegment fehlen. Für **Privat- und Zusatzversicherte** fehlen jährlich davon bundesweit **über 4.400 Betten**.

Wir haben dazu auf den Grundlagen der nachweisbaren **Belegungsquote** des Statistischen Bundesamtes bzgl. der vorhandenen Betten von durchschnittlich **mehr als 95 %** und der gesetzlich festgeschriebenen Erstattungshöhe von Tagessätzen für Privatklinikaufenthalte unsere **eigenen, neu- wie einzigartigen Privatklinik-Projekte** mit angegliederten **Hotelkonzeptionen** entwickelt, die dieses Behandlungsbedürfnis auf höchstem Niveau erfüllen und auch branchenfremden Investoren Einblicke und Möglichkeiten geben, selbst Eigentümer von Immobilien mit gesicherter Betriebskonstellation zu werden.

**Durch langfristige Mietverträge** bieten wir mindestens 20 Jahre lang **lukrative und nachhaltige Renditen** und, falls gewünscht, auch **Exit-Strategien**. Der aktuelle Wachstumsmarkindex in Verbindung mit unseren Behandlungskonzeptionen garantieren die zeitnahe Vollauslastung bei den geplanten **57, 80 und 140 Zimmer-Häusern, von denen in Summe 58 Zimmer/Suiten** einem jeweils angegliederten **Komfort-Hotel** u.a. für die teilstationäre Unterbringung und Mit-Behandlungen von Patienten-Partnern bei psychoonkologischen Indikationen zugeordnet sind.

Nach über drei Jahren professioneller Projektentwicklungszeit, setzen wir nun in einem der prosperierendsten Zukunftsmärkten unsere Projektreihe der "Parkkliniken" an **drei behandlungstechnisch exponierten Stellen** in Deutschland **sukzessive** um.

Unter der Leitung unseres **renommierten und aktiven Chefarzt-Teams, das in identischer Funktion seit vielen Jahren Kliniken mit diesen Schwerpunkten betreibt, werden erfahrene Mitarbeiter/innen ein mehrdimensionales Behandlungsangebot** in der **jeweiligen Betriebs GmbH** umsetzen. Eine an den Parkkliniken **angegliederte Akademie** rundet die zunächst **dreiteilige, aber skalierbare** Klinikkonzeption ab.

Im Rahmen eines **Asset- oder Share-Deals** soll in **2019** für einen Kaufpreis von **23,5 Mio. € netto** das erste **baureife Projekt** von einem bereits beauftragten **Generalunternehmen** (beim Share-Deal) zum Netto- oder als **Generalübernehmer** (beim Asset-Deal) zum Bruttofestpreis errichtet und "**löffelfertig**" übergeben werden. Die jeweiligen **zins-** und **steuerrechtlichen Eventualitäten** (Zwischenfinanzierungszinsen, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer, Vorsteuerabzugsberechtigung etc.) sind bereits validiert.

Die Parkklinik Hornbach Betriebs GmbH ist gegründet. Der **Mietvertrag** kann unverzüglich **rechtswirksam ratifiziert** werden. Das **Chefarztteam** steht für die **Übernahme** der Klinik **bereit**.

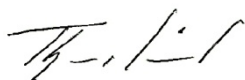
Nach Ratifizierung einer **Vertraulichkeitsvereinbarung** bieten wir seriösen Investoren den Zugang zu einem **digitalen Datenraum** mit den nachfolgenden Unterlagen und begleiten die **Due-Diligence** im vollen Umfang. Der Investor erhält vollständige Einsicht in

- Alle Gesellschaftsverträge und Gesellschafterlisten
- Kaufvertrag Grundstück und Bestandsgebäude
- Baugenehmigung
- Vollständige Genehmigungsplanung
- Funktionale Bau- und Leistungsbeschreibung
- Raumbuch mit Einzelübersichten
- Wärmeliefervertrag mit den Pfalzwerken
- Langfristiger Mietvertrag (Entwurf)
- Lebensläufe Initiatoren und Ärzteteam (Betreiberteam)
- Strukturübersichtsplan
- Organisations- und Aufgabenverteilungsplan der Betreiberin
- Auszug der Wirtschaftsplankennzahlen der Betriebs GmbH

Werden Sie Teil einer der **stärksten Wachstumsmärkte** und helfen Sie gleichzeitig mit, vielen jungen und älteren Menschen einen neuen Einstieg in ein **selbstgeführtes und zufriedenes Leben** zu ermöglichen.

Sie haben noch Fragen? Sie möchten uns persönlich kennenlernen? Bitte rufen Sie uns einfach an oder senden uns eine E-mail!

Freundliche Grüße aus Zweibrücken



Thomas Schiwiek  
(Gesamtkonzeptionelle Leitung, CEO)