

**INTERESSENSBEKUNGEN UND**  
**VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG**

der

- nachfolgend "**Interessent**" genannt-

betreffend den Kauf von

**Privatklinik in Hornbach**

- nachfolgend "**Transaktion**" genannt -

von

**Klinotel Hornbach Errichtungs GmbH**

**vertreten durch Thomas Schiwiek**

- nachfolgend "**Verkäufer**" genannt -

über

- nachfolgend "**Vermittler**" genannt -

**Vorbemerkung:**

Der Interessent ist am Erwerb der oben genannten Liegenschaft interessiert und beabsichtigt, diesen potentiellen Erwerb des Objektes zu prüfen, und in einem ersten Schritt ein qualifiziertes Angebot abzugeben. Zwingende Voraussetzung für den Zugang zu den detaillierten Unterlagen, Informationen und weiteren Verhandlungen ist die Abgabe dieser Vertraulichkeitserklärung.

Dem Interessenten ist bewusst, dass er im Rahmen der Due Diligence Einblicke in streng Informationen über die vom Verkäufer geplante Transaktion erhält.

Dies vorausgeschickt gibt der Interessent folgende verbindliche Vertraulichkeitserklärung ab:

1. Die interessierte Partei verpflichtet sich gegenüber dem Verkäufer, die folgenden, im einzelnen und kollektiv als "**Vertrauliche Informationen**" bezeichneten Daten, wie folgt zu behandeln:

Kenntnisse und Informationen über die Transaktion selbst und den Verlauf der Transaktion, die überlassenen Informationen, welche dem Interessenten im Zusammenhang mit der Transaktion vor oder nach Abgabe dieser Erklärung schriftlich oder mündlich von dem Verkäufer oder seinen Beratern zur Verfügung

**DECLARATION OF INTEREST AND**  
**CONFIDENTIALITY AGREEMENT**

by

- hereinafter referred to as the "**Interested Party**" -

relating to the sale of

**Private Klinik in Hornbach**

- hereinafter referred to as the "**Transaction**" -

by

**Klinotel Hornbach Errichtungs GmbH**

**represented by Thomas Schiwiek**

- hereinafter referred to as the "**Seller**" -

via

- hereinafter referred to as the "**Intermediary**" -

**Preliminary Statement:**

The Interested Party is interested to acquire the above mentioned property and wishes to analyse this potential acquisition of the property, and, in a first step to submit a qualified offer. Access to relevant data, information and further negotiations will be governed by the provisions of this Confidentiality Agreement.

The Interested Party is aware that during its review, it will have access to and obtain Confidential Information relating to the Transaction.

Accordingly, the Interested Party agrees to the following:

1. The Interested Party hereby undertakes vis-à-vis the Seller to keep strictly confidential the following, individually and collectively referred to as "**Confidential Information**":

Knowledge and information regarding the Transaction and its status; Information which is made available (whether orally, electronically, in writing or otherwise) to the Interested Party by the Seller or its advisors in connection with the Transaction prior to or after signing of this Confidentiality Agreement, and all analyses,

gestellt wurden oder werden, sowie jegliche Analysen, Zusammenstellungen oder sonstige Dokumente, welche der Interessent oder seine Repräsentanten erstellen und die solche Informationen enthalten oder reflektieren - im Folgenden

### "Vertrauliche Informationen"

genannt - strengstes Stillschweigen gegenüber Dritten zu wahren und ihm übergebene Unterlagen vertraulich aufzubewahren und sie nicht ohne vorheriges schriftliches Einverständnis durch den Verkäufer ganz oder in Teilen an Dritte weiterzugeben. Eine Weitergabe an externe Berater und Finanzierungsquellen des Interessenten ("**Repräsentanten**") ist nur zulässig, wenn die Repräsentanten nachweislich mit der Prüfung und Umsetzung der Transaktion betraut sind und sich zuvor selbst dieser Vertraulichkeitserklärung unterworfen haben oder gesetzlich in gleichem Maß wie in dieser Vertraulichkeitserklärung vorgesehen zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.

Falls der Interessent oder seine Repräsentanten gesetzlich oder aufgrund regulatorischer Bestimmungen verpflichtet sein sollte, vertrauliche Informationen weiterzugeben, oder eine solche Weitergabe von dem Interessenten oder seinen Repräsentanten in einem öffentlich-rechtlichen Verfahren verlangt wird, ist der Interessent verpflichtet, den Verkäufer soweit vernünftigerweise praktisch möglich und gesetzlich erlaubt hiervon vorab zu benachrichtigen und mit ihm zusammen zu arbeiten um den Umfang der Weitergabe so weit wie vernünftigerweise möglich zu begrenzen.

2. Der Interessent verpflichtet sich weiterhin, auch betreffend seine Repräsentanten, die ihnen zur Verfügung gestellten Vertraulichen Informationen ausschließlich im Rahmen der Due Diligence und der Kaufvertragsverhandlungen zu nutzen und die ihnen überlassenen Unterlagen und Informationen nicht zu anderen Zwecken, insbesondere nicht zu Wettbewerbszwecken, zu verwenden.
3. Der Interessent und seine Repräsentanten haben die ihnen von dem Verkäufer gemäß dieser Vereinbarung oder im Zusammenhang mit der Transaktion zur Verfügung gestellten Unterlagen (einschließlich angefertigter Kopien) jederzeit nach Aufforderung durch den Verkäufer an den Verkäufer zurückzugeben oder zu zerstören. Sämtliche Analysen, Zusammenstellungen und sonstigen Dokumente, die er oder seine Repräsentanten auf Basis von Vertraulichen

compilations or other documents prepared by the Interested Party or its Representatives containing or reflecting such information - hereinafter referred to as

### "Confidential Information" -

and to keep Confidential Information made available to it in safe custody and not to disclose it, either in whole or in part, to third parties unless it has obtained the prior written consent of the Seller. Any disclosure to external consultants and financing sources of the Interested Party (hereinafter referred to as the "**Representatives**") shall only be permitted if the Interested Party can demonstrate that the Representatives are involved in the review and execution of the Transaction and if the Representatives have acknowledged and agreed to be bound by this confidentiality Agreement prior to such disclosure or if they are bound to a legal duty of confidentiality to the same extent as provided in this Confidentiality Agreement.

If Interested Party, or any of its Representatives, is requested or required (by requests for information or documents in legal, regulatory or governmental proceedings, civil or criminal investigations or other similar process) to disclose any of the Confidential Information, the Interested Party shall to the extent legally permissible and reasonably practicable notify and cooperate with the Seller in advance of such disclosure to limit the scope of the disclosure to the extent reasonably possible

2. The Interested Party further undertakes, also with regard to its Representatives, to use the Confidential Information made available to it exclusively within the scope of its due diligence and contract negotiations as it relates to this Transaction and not for any other purpose, in particular not for competitive purposes.
3. At any time upon the request of the Seller for any reason, the Interested Party and its Representatives will promptly deliver to the Seller or destroy all documents (and all copies thereof) furnished to Interested Party or its Representatives by or on behalf of the Company pursuant to this Confidentiality Agreement or in connection with the Transaction. All analyses, compilations and other documents prepared by the Interested Party or its Representatives on the

Informationen erstellt haben, und die Vertrauliche Informationen enthalten oder widerspiegeln, sind zu vernichten. Die Vernichtung ist auf Wunsch des Verkäufers diesem gegenüber schriftlich zu bestätigen.

Der Interessent darf jedoch insoweit Kopien der Vertraulichen Informationen behalten, wie dies für die Einhaltung gesetzlicher oder regulatorischer Bestimmungen erforderlich ist, und ist nicht verpflichtet, solche Vertraulichen Informationen zu löschen, die elektronisch in Back-up- oder anderen Archivierungssystemen gespeichert wurden, insoweit diese Systeme nicht mit angemessenem Aufwand gelöscht werden können und nicht frei zugänglich sind; all solche zurückbehaltenen Informationen sind weiterhin vertraulich aufzubewahren.

4. Nichtvertraulich sind nur solche Informationen und Unterlagen, die bereits öffentlich bekannt sind oder während der Gespräche zwischen den Parteien ohne Verletzung einer Vertraulichkeitserklärung, bekannt werden oder die zum Zeitpunkt der Überlassung an den Interessenten diesem bereits ohne Bindung an eine Vertraulichkeitsvereinbarung bekannt war oder zur Verfügung stand. Der Interessent trägt die Beweislast für das Vorliegen einer solchen Ausnahme.
5. Die Zurverfügungstellung der Vertraulichen Informationen stellt keine Zusicherung, ausdrücklich oder konkludent, hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertraulichen Informationen dar. Verkäufer ist nicht verpflichtet, zusätzliche Informationen zu verschaffen oder die Vertraulichen Informationen zu aktualisieren. Jede Haftung vom Verkäufer ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Verkäufer haftet dem Interessenten insbesondere nicht für Schäden, die dieser durch den Gebrauch, gleich ob diese Erklärung diesen Gebrauch zulässt oder nicht, oder durch sein Vertrauen auf die Vollständigkeit und Richtigkeit solcher Vertraulicher Informationen erleidet.
6. Der Interessent hat die Einhaltung der Verpflichtungen nach dieser Erklärung durch seine Repräsentanten sicherzustellen und haftet für jeglichen Verstoß seiner Repräsentanten gegen diese Vertraulichkeitsvereinbarung.
7. Die Verpflichtung des Interessenten und seiner Repräsentanten, die ihnen überlassenen Unterlagen streng vertraulich zu behandeln, wird durch die ergebnislose Beendigung der Gespräche zwischen dem Interessenten und dem Verkäufer und die Rückgabe bzw. Vernichtung schriftlicher Informa-

basis of Confidential Information, and which contain or reflect Confidential Information, shall be destroyed. Upon demand by the Seller, the destruction has to be confirmed to the Seller in writing. The Interested Party is entitled to retain copies of Confidential Information to the extent required to comply with applicable laws or regulations and any Confidential Information that is saved to automatic electronic back-up or archive systems that cannot be deleted with reasonable efforts and is not readily accessible; any such retained documents shall continue to be kept in confidence.

4. Information which is already in the public domain, which comes into the public domain during the Transaction process other than by breach of any confidentiality obligation, and any information which was known by or available to the Interested Party on a non-confidential basis at the time of disclosure hereunder is not considered to be Confidential Information for this purpose. The burden of proof for the existence of such an exception lies with the Interested Party.
5. The Interested Party acknowledges that the Seller does not make any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the Confidential Information. The Seller is not obliged to provide additional information or to update any Confidential Information. Any liability of the Seller is expressly excluded. In particular, the Seller shall not be liable to the Interested Party for losses which the latter suffers through the use, irrespective of whether or not such use is permitted by this Confidentiality Agreement, of Confidential Information or through its reliance upon the completeness and accuracy of such.
6. The Interested Party shall ensure that its Representatives comply with the obligations under this Confidentiality Agreement and shall be liable for any breach of this Confidentiality Agreement by its Representatives.
7. The obligation of the Interested Party and its Representatives to keep all Confidential Information made available to them strictly confidential will not be affected by the termination of the negotiations between the Interested Party and the Seller or the return or

tionen und Unterlagen nicht berührt. Diese Vertraulichkeitsverpflichtung gilt nach Beendigung der Gespräche und Verhandlungen zwischen den Parteien fort und endet in zwei Jahren, ab Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitserklärung.

8. Änderungen und Ergänzungen dieser Vertraulichkeitserklärung bedürfen der Schriftform. Das gilt auch für die Änderung oder Ergänzung dieser Bestimmung.

9. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Erklärung ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden oder sollte sich in dieser Erklärung eine Lücke herausstellen, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung oder zur Ausfüllung einer Lücke gilt eine solche Regelung als vereinbart, die, soweit rechtlich möglich, wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Parteien nach dem Sinn und Zweck der Erklärung gewollt haben oder gewollt haben würden, sofern sie diesen Punkt bedacht hätten.

10. Diese Vertraulichkeitserklärung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Der deutsche Text dieser Vereinbarung ist maßgeblich.

11. Als nicht-ausschließlichen Gerichtsstand vereinbaren die Parteien Zweibrücken.

Zweibrücken, den

\_\_\_\_\_  
(Verkäufer)

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
(Vermittler)

destruction of Confidential Information. The obligations imposed by this Confidentiality Agreement shall survive for two years from the date of signing of this Confidentiality Agreement.

8. Changes and amendments to this Confidentiality Agreement must be in writing in order to be valid. This also applies to any changes of or amendments to clause.

9. If any individual provisions of this Confidentiality Agreement are or become invalid or impracticable in whole or in part or if this Confidentiality Agreement contains any omissions, the validity of the remainder of the terms shall not be affected. In place of the invalid or impracticable provision or the omission, such provision shall be deemed to have been agreed which, to the extent legally possible, serves the meaning and purpose of this Confidentiality Agreement as intended by the parties if they had considered this point.

10. This Confidentiality Agreement shall be governed by the laws of the Federal Republic of Germany. The German version of this Confidentiality Agreement shall prevail.

11. Non-exclusive place of jurisdiction shall be Zweibrücken.

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
(Interessent)