

Finaler Prüfvermerk der verfügbaren Daten: "Parkklinik/ Parkhotel Hornbach"

Investitionsvolumen: 23.5 Mio. €, Rendite > 8 %

		ja / nein	Prüfvermerke
Projektdaten	Handelsregisterauszug der Projektgesellschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Konzeptbeschreibung im Detail /Executive Summary / Businessplan	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Amtlicher Lageplan/Bebauungsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Flurkarte	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Grundbuchauszug	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Grundstückskaufvertrag	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Notarielle Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	nicht erforderlich
	Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>	nicht erforderlich
	Baugenehmigung oder Bauvorbescheid	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Bauzeichnungen (1:100 inkl. Grundrisse, Schnitte, Ansichten)	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Technische Baudaten (Flächen-, Kubaturberechnungen, GRZ, GFZ)	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Bau-/Ausstattungsbeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Angaben zur Bauausführung (Generalunternehmer, Generalübernehmer, Einzelvergabe)	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Bauzeitplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Objektfotos	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Gutachten	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	
Nachweise über Versicherungen	<input type="checkbox"/>	Nach Fertigstellung	
Marktfolge	Makro- und Mikrolage/Marktgutachten	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Ähnliche Projekte in Standortnähe	<input type="checkbox"/>	Alleinstellungsmerkmal
Gesellschaft	Gesellschafterliste der Darlehensnehmerin (unterschrieben)	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Nachweis aller wirtschaftlich Berechtigten, die mittel- oder unmittelbar mehr als 25% an der Gesellschaft halten durch folgende Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	- bei deutschen Staatsbürgern: gültiger Personalausweis	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	- bei nicht deutschen Staatsbürgern, die in Deutschland leben: Ausweis / Reisepass und Meldebescheinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
- bei nicht deutschen Staatsbürgern, die nicht in Deutschland leben: Ausweis / Reisepass plus Meldebescheinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	
Wirtschaftlichkeit	Aufstellung der Investitionskosten gemäß DIN 276	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Verkaufspreisliste ggf. mit Verkaufsprospekt	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Finanzen	Term Sheet der finanzierenden Bank oder Kreditverträge	<input type="checkbox"/>	entfällt
	Eigenes Eigenkapital vorhanden?	<input type="checkbox"/>	entfällt
	Weiteres Egenkapital nötig?	<input checked="" type="checkbox"/>	23,5 Mio. € Kaufpreis
	Eigenleistungen erbracht?	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorlaufkosten 1,345 Mio. €
	Liquiditätsplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Bewilligungsbescheid Zuschuss?	<input type="checkbox"/>	
	Vorhandene Bürgschaften und Patronatserklärungen	<input type="checkbox"/>	Grundbucheintragung
Betrieb	Qualifiziertes Kompetenzteams steht für den Betrieb bereit?	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Marketingkonzept / Behandlungskonzept /Betriebskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	Alleinstellungsmerkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	✓

Nach Ratifizierung einer **Vertraulichkeitsvereinbarung** bieten die Initiatoren interessierten Investoren den Zugang zu einem **digitalen Datenraum** mit den nachfolgenden Unterlagen und begleiten die **Due-Diligence** im vollen Umfang. Der Investor erhält vollständige Einsicht in

- Alle Gesellschaftsverträge und Gesellschafterlisten
- Kaufvertrag Grundstück und Bestandsgebäude
- Baugenehmigung
- Vollständige Genehmigungsplanung
- Funktionale Bau- und Leistungsbeschreibung
- Raumbuch mit Einzelübersichten
- Wärmeliefervertrag mit den Pfalzwerken
- Langfristiger Mietvertrag (Entwurf)
- Lebensläufe Initiatoren und Ärzteteam (Betreiber team)
- Strukturübersichtsplan
- Organisations- und Aufgabenverteilungsplan der Betreiberin
- Auszug der Wirtschaftsplan kennzahlen der Betriebs GmbH